

**Uchwała Nr XLVI/412/10  
Rady Miejskiej w Karlinie  
z dnia 18 lutego 2010 roku**

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Lubiechowo,  
gm. Karlino na lata 2010 – 2013”**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Miejska w Karlinie** uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan Odnowy Miejscowości Lubiechowo, gm. Karlino na lata 2010 – 2013” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Tomasz Rusiecki*

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
LUBIECHOWO, gm  
Karlino na lata 2010 -  
2013**

Załącznik do uchwały Nr XLVI/412/10

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 18 lutego 2010 roku



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013



LUTY 2010 r.

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	1
2. Charakterystyka miejscowości.....	2
3. Kierunki rozwoju miejscowości.....	5
4. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....	5
5. Ocena mocnych i słabych stron.....	8
6. Opis planowanego przedsięwzięcia.....	9
7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.....	11

## 1. Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości jest niezbędnym czynnikiem przy ubieganiu się o środki unijne dostępne w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 jest dokumentem określającym zakres i formę wsparcia obszarów wiejskich w Polsce w kolejnym okresie programowania, to jest w latach 2007 – 2013.

PROW 2007 – 2013 został zaakceptowany w dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu ds. Rozwoju Obszarów Wiejskich Komisji Europejskiej, zaś w dniu 7 września 2007 r. decyzją Komisji Wspólnot Europejskich został zatwierdzony do realizacji.

Działania PROW 2007 – 2013 realizowane będą w ramach czterech osi priorytetowych.

Realizacja działania stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Dokument zawiera opracowaną charakterystykę miejscowości Lubiechowo. Niniejszy plan zawiera analizę, czyli przedstawia mocne i słabe strony miejscowości, a także planowane kierunki rozwoju miejscowości oraz określa konkretny projekt, który mieszkańcy chcą zrealizować w swojej wsi.

Mieszkańcy wsi poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno ich samych, jak i osób przyjeżdżających na odpoczynek do miejscowości. Przyczyni się on również do zmobilizowania mieszkańców do działań na rzecz rozwoju Lubiechowa.

Plan rozwoju miejscowości jest planem otwartym, który można aktualizować w zależności od zmieniających się realiów.

## 2. Charakterystyka miejscowości Lubiechowo, gmina Karlino.

### - Położenie miejscowości:

Województwo Zachodniopomorskie

Powiat Białogardzki

Gmina Karlino

Wieś wielodrożnicowa położona przy drodze na północny zachód w odległości 5 km od miasta Karlino. W pobliżu miejscowości przepływają rzeki Parsęta i Radew. Sołectwo tworzą miejscowości: Lubiechowo, Lubiechowo Przystanek i Czerwięcino.

### - Historia miejscowości

Wieś Lubiechowo w swoich początkach była lennem rodu Ramel. Jej początki sięgają XVI w., świadczyć o tym może fakt, że w 1707 r. właściciel zbudował tu kościół z kryptą grzebalną dla swojej rodziny. W 1737 r. Lubiechowo zostało sprzedane radcy rządowemu S.G. Loeperowi ze Szczecina. W 1812 r. kupił je konsul Schröder z Kołobrzegu, a w 1836 r. odziedziczył jego syn deputowany powiatu Rudolf Schröder. Wzniósł on okazały pałac w Lubiechowie zamiast skromnej dotychczasowej siedziby szlacheckiej. Sam właściciel uzyskał szlachectwo dopiero w 1861 r. Ostatnią właścicielką Lubiechowa przed II wojną światową była Clara Schuman z domu Hindenburg.

### - Zabytki architektoniczne

- 1) Kościół filialny pw. św. Józefa Oblubieńca- kościół też został wzniesiony w stylu neogotyckim po wojnie w 1870/71 r. z fundacji ówczesnego właściciela wsi landrata Schrödera, na fundamentach wcześniejszej świątyni wybudowanej w drewnianej konstrukcji szkieletowej z kaplicą grobową, konsekrowanej w 1707 roku. Świątynia ta, ufundowana przez von Ramelów, którzy byli właścicielami wsi od średniowiecza do 1737 roku, po 160 latach została rozebrana ze względu na zły stan techniczny.

Kościół orientowany z lekkim przesunięciem osi pn.- pd. w kierunku zachodnim, usytuowany na nieco podniesionym, rozległym terenie wydzielonym murem

z kamieni polnych. Murowany z cegły na kamiennym cokole, otynkowany z ceglanyimi ościeżami i kształtkami okiennymi. Założony na planie wydłużonego prostokąta od wschodu z wyodrębnionym, pięciobocznym prezbiterium ujętym dwoma kwadratowymi niewielkimi aneksami północnym i południowym oraz z kwadratową w rzucie wieżą od zachodu. Bryła monumentalna, strzelista, złożona z prostopadłościennego korpusu głównego nakrytego dachem dwuspadowym i nieco niższego prezbiterium nakrytego dachem 5- połaciowym (obecnie pokrytymi blachą ocynkowaną), oraz z 5- kondygnacyjnej wieży od zachodu zwieńczonej wysmukłym, ostrosłupowym 8- bocznym hełmem murowanym z cegły z kulą i krzyżem (w elewacjach zewnętrznych wydzielone gzymsami tylko 3 wysokie kondygnacje wieży). Prezbiterium oraz wschodnia część nawy podpiwniczona, z dwoma obszernymi przesklepionymi pomieszczeniami dawnej krypty grobowej. Salowe wnętrze nawy kościoła nakryte jest drewnianym stropem z półotwartą wieszarową więźbą dachową. Prezbiterium nakryte jest sklepieniem gwiazdzistym. Wewnątrz kościoła zachowało się oryginalne neogotyckie wyposażenie: ołtarz, ambona, chrzcielnica, ławy z przedpiersiami, empora zachodnia z prospektem organowym, szafą i organami, stolarka drzwiowa, 3 witraże dywanowe z prezbiterium, stolarka okienna posadzki, zamalowane oryginalne polichromie, częściowo widoczne w schowku pod emporą zachodnią.

- 2) Pałac w stylu neoklasycyźnym wybudowano w 1835 roku, usytuowany jest na osi północ- południe między dziedzińcem dojazdowym a parkiem. Założony jest na planie zbliżonym do kwadratu z ośmiobocznymi wieżami na narożach. Dwukondygnacyjny z centralnym jednokondygnacyjnym belwederem w partii dachu, wieże trójkondygnacyjne. W pełni podpiwniczony, dzięki czemu uzyskał cokół, a do pomieszczeń parteru wchodzi się wysokimi, paradnymi schodami. Od strony parku znajduje się na osi elewacji parterowy ryzalit zwieńczony trójkątnym naczółkiem. Do ryzalitu przylega taras i stąd schodami przechodzi się do parku, wewnątrz pałacu jest trójtraktowe. W trakcie ogrodowym jako największe centralne pomieszczenie usytuowany jest salon, powiększony o przestrzeń w ryzalicie. Istniejący pałac powstał w dwóch fazach budowlanych w I poł. XIX w. i na przełomie XIX

i XX w. Kubatura obiektu liczy 5.600 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 800 m<sup>2</sup>, dwie kondygnacje. Obecnie pałac w bardzo złym stanie technicznym i jest w posiadaniu właścicielki prywatnych.

### **3. Kierunki rozwoju miejscowości Lubiechowo**

W roku 2001 Rada Miejska w Karlinie przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Karlino na lata 2001- 2015. W dokumencie tym zostały określone trzy podstawowe cele Gminy:

1. Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
2. Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
3. Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Każdemu ze zdefiniowanych celów strategicznych odpowiada siedem programów operacyjnych, które uszczegółowione są zadaniami operacyjnymi.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina ale również terenów wiejskich gminy Karlino. Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Lubiechowo jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich- przekwalifikowanie” ukierunkowanym na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie.

Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Lubiechowie to przedsięwzięcie intensyfikujące działalność kulturową mieszkańców a także przedsięwzięcie służące integracji lokalnej społeczności.

### **4. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

#### **4.1. Położenie.**

Miejscowość Lubiechowo położona jest w województwie zachodniopomorskim, powiat białogardzki, gmina Karlino. Położona przy drodze powiatowej nr 1156Z.

#### **4.2. Powierzchnia.**

Sołectwo Lubiechowo ma powierzchnie 1045,8034 ha i składa się z 235 działek przy czym większość stanowią działki rolne.

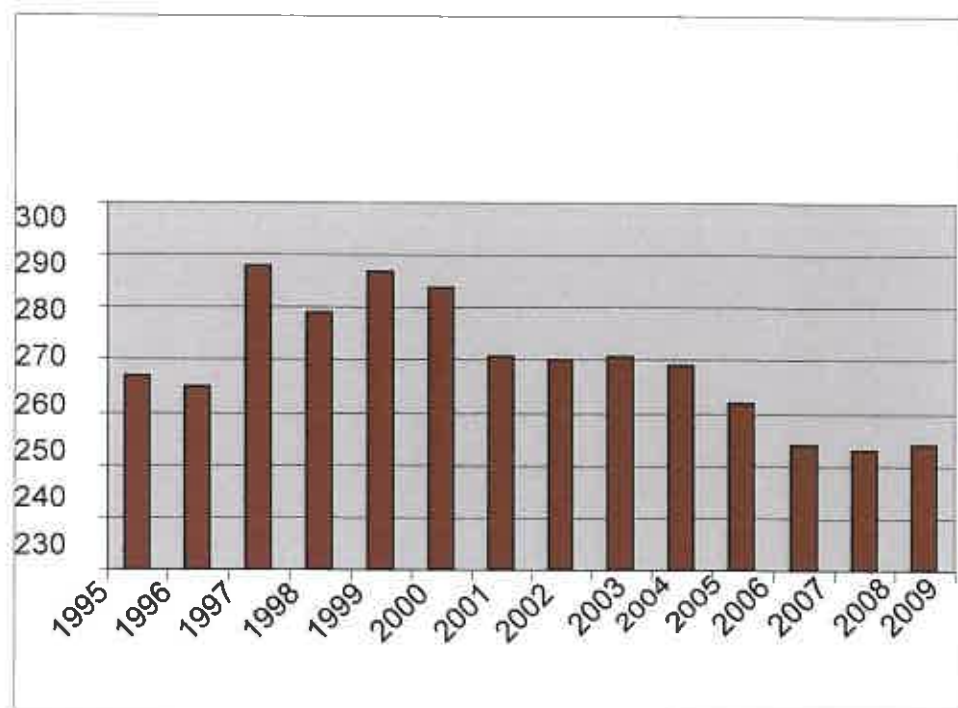


### 4.3. Ludność.

W pierwszej połowie 2008 r. w miejscowości Lubiechowo mieszkało 254 osoby, natomiast na koniec roku 2009 zamieszkiwało tam 242 osoby.

Dla scharakteryzowania struktury ludności w miejscowości przedstawiono kolejne dane i wykresy.

**Ogólna liczba mieszkańców w miejscowości Lubiechowo  
w latach 1995- 2009**



Wykaz osób wg. struktury wiekowej z miejscowości Lubiechowo w roku 2009.

Przedział wiekowy	0-6 lat	7- 19 lat	20-30 lat	31- 45 lat	46- 55 lat	56- 65 lat	66- 102 lat	Razem
Miejscowość Lubiechowow	9	48	33	51	45	36	20	242

Jak wynika z przedstawionego wykresu liczba mieszkańców od roku 1999 spada, co może być spowodowane ogólnokrajowym spadkiem demograficznym oraz emigracją młodych ludzi do dużych miast, poszukujących

możliwości rozwoju. Natomiast a od roku 2007 utrzymuje się na niezmiennym poziomie.

#### **4.4. Infrastruktura techniczna**

##### **4.4.1. Zaopatrzenie w wodę**

Woda do miejscowości Lubiechowo dostarczana jest poprzez sieć wodociagową, która ujęta jest do wymiany w ramach projektu finansowanego z Funduszu Spójności.

##### **4.4.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków**

W miejscowości Lubiechowo brak kanalizacji sanitarnej zostanie ona wybudowana w ramach prowadzonych inwestycji z Funduszu Spójności w roku 2009/2010.

##### **4.4.3. Gospodarka odpadami**

Do końca roku 2009 odpady z obszaru wsi wywożone były na wysypisko komunalne w Krzywopłotach. Było to wysypisko międzygminne, a jego eksploatacją zajmował się Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. (udziałowcami są gmina Karlino i Białogard oraz miasto Białogard). Zwożeniem odpadów na wysypisko zajmują się koncesjonowane firmy.

Składowisko odpadów w miejscowości Krzywopłoty zostało zamknięte od 01.01.2010 roku- docelowy kierunek wywozu odpadów do unieszkodliwiania i odzysku stanowią ościenne zakłady zagospodarowania odpadów, kierunek:

I wariant: Zakład Zagospodarowania Odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej- Koszalin- Sianów,

II wariant: Zakład Gospodarki Odpadami SITA- Leszczyn- Kalina, gmina Rymań.

III wariant: Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gmina Połczyn Zdrój, prowadzony przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Świdwinie.

##### **4.4.4. Zaopatrzenie w gaz**

Na terenie miejscowości brak sieci gazu ziemnego.

#### 4.4.5. Komunikacja drogowa

W miejscowości Lubiechowo znajdują się 2 przystanki autobusowe, połączenia komunikacyjne dochodzą tylko do miejscowości Karlino. Ilość połączeń w ciągu dnia jest nie wystarczająca dla potrzeb mieszkańców.

#### 4.5. Obiekty kulturalne

W miejscowości znajduje się świetlica wiejska, w której prowadzone są cotygodniowe zajęcia oraz organizowane są imprezy kulturalne i edukacyjno- rekreacyjne dla dzieci i młodzieży. Wśród zajęć dla dzieci przeważają zajęcia plastyczne, gry stolikowe i tenis stołowy. Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane są również do prowadzenia zebrań wiejskich. Organizowane są również imprezy takie jak spotkania wigilijne, bal przebierańców dla dzieci, dzień kobiet, mikołajki, odpust i dyskoteki dla młodzieży. Mieszkańcy mają również do dyspozycji boisko sportowe. We wsi działa Klub sportowy „Orzeł” Lubiechowo.

#### 4.6. Pomniki przyrody

W Lubiechowie znajdują się następujące pomniki przyrody:

- lipa wielkolistna- *Tilia platyphyllos* wiek ok. 250 lat, obw. 370 cm w parku zabytkowym,
- buk zwyczajny *Fagus silvatica*- wiek ok. 200 lat, obw. 380 cm w parku zabytkowym,
- wiąz górski *Ulmus montana*- wiek ok. 250 lat, obw. 480 cm w parku zabytkowym,
- dęby szypułkowe *Quercus robur* - obw. 300 i 455 m, wys. 18 i 28 m, rosną na byłym cmentarzu ewangelickim.

## 5. Ocena mocnych i słabych stron

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
walory przyrodniczo- krajobrazowe	-
korzystne warunki środowiska	niska świadomość ekologiczna
brak uciążliwego dla środowiska	-
dobrze warunki dla potencjalnych inwestorów w tym w sektorze	niskie kwalifikacje osób pracujących w rolnictwie
atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu	brak gospodarstw agroturystycznych
założenie dworsko- parkowe	brak działań rewitalizujących zabytki architektury
aktywna i otwarta społeczność lokalna istniejąca sieć wodociągowa	wysokie bezrobocie
-	brak sieci gazu ziemnego, nie uporządkowana gospodarka-
-	niewystarczająca liczba połączeń komunikacji autobusowej
teren wsi objęty jest zasięgiem telefonii komórkowej	brak organizacji pozarządowych
-	brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców
SZANS	ZAGROŻENIA
integracja z Unią Europejską, dostępność	zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	starzenie społeczeństwa- migracja młodych
podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa- szkolenia, kursy,	rosnące bezrobocie
przekwalifikowania zawodowe	

aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji	narastające problemy socjalne spowodowane ubożeniem społeczeństwa
możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii (siłownie wiatrowe,	brak dostatecznych środków na realizację
wzrost zainteresowania społeczeństwa aktywnym wyczynkiem oraz turystyką	-

### Kierunki rozwoju miejscowości Lubiechowo:

- Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych,
- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej,
- Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej,
- Udostępnienie mieszkańcom obiektu kulturalnego,
- Rewitalizacja założenia dworsko- pałacowego i kościoła,
- Rozwój mieszkalnictwa indywidualnego,
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości;

### 6. Opis planowanego przedsięwzięcia

Planowanym przedsięwzięciem służącym odnowie miejscowości jest remont i wyposażenie świetlicy w Lubiechowie obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, położenie nowych tynków, wymianę stolarki drzwiowej, ułożenie nowych posadzek, zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy oraz budowę placu zabaw dla dzieci.

Remont świetlicy przywróci społeczeństwu nie tylko nowoczesny ośrodek kultury, ale również ważny dla nich budynek społeczny. Świetlica wiejska, to ważne miejsce dla wsi, szczególnie tak małej jak Lubiechowo. Wsi, w której nie ma szkoły, biblioteki, dostępu do internetu. Miejscowości, w której młodzież i dzieci po zajęciach szkolnych skazane są na przebywanie w domach przed telewizorami. Lubiechowo to wieś popegerowska, wielu jej mieszkańców trudno wiąże koniec z końcem. Zła sytuacja finansowa wielu rodzin powoduje, że sprawy kultury odsuwa się na drugi plan. Remont świetlicy mógłby zmienić tę szarą rzeczywistość. Świetlica wiejska, w której

odbywać się będą różnorodne zajęcia, pomoże oderwać ludzi młodych od telewizorów, pokazać im alternatywne sposoby spędzania wolnego czasu.

W znacznym stopniu przyczyni się do poprawy wyników w nauce przez wielu uczniów. Nie od dziś, bowiem wiadomo, że wspólna nauka, pomoc uczniowska daje zaskakujące efekty.

Realizacja zadania uaktywni życie kulturalno-towarzyskie mieszkańców. Poza tym, że świetlica służyć będzie przede wszystkim ludziom młodym, stworzy również warunki do organizacji imprez okolicznościowych, tj. wieczorki taneczne, spotkania towarzyskie, Dzień Matki, Dzień Kobiet itd. Będzie można w niej także przeprowadzać różnorodne szkolenia, kursy, spotkania informacyjne z ciekawymi ludźmi.

Realizacja priorytetowego zadania przyczyni się do osiągnięcia następujących celów:

- wzrośnie zadowolenie mieszkańców sołectwa oraz
- rozpocznie się proces przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu społeczności pochodzącej z terenów wiejskich.

#### 6.1. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Zakres	Koszty w PLN (netto)	Koszty w PLN (brutto)
1.	Instalacja elektryczna	22 672,64	27660.62
2.	Posadzki	28 450,31	34709.38
3.	Tynki i okładziny	36 219,59	44187.9
4.	Roboty malarskie	3 871,10	4722.74
5.	Stolarka drzwiowa	9 181,60	11201.55
6.	Instalacje sanitarne	5 779,30	7050.75
7.	Roboty różne	700,00	854.00
8.	Zagospodarowania terenu	75 402,34	91990.85
9.	Wyposażenie	38 660,00	47165.2
10.	Promocja	12 295,08	15 000,00
11.	Nadzór inwestorski	9 798,60	11 954,29
<b>RAZEM:</b>		<b>243 030,56</b>	<b>296 497,28</b>

## 7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

### Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Lubiechowie, gm. Karlino

Elementy/etapy realizacji projektu	Okres realizacji
Dokumentacja techniczna	II kwartał 2009
Prace przygotowawcze/wyłonienie wykonawcy realizacji zadania	2010
Roboty budowlane	2010/2011
Zakończenie realizacji projektu	2011